

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

GMINA USTRZYKI DOLNE

ul. Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne

tel. 13 460 80 00 fax 13 460 80 16

NIP 6891190300 REGON 000525843

powiat: bieszczadzki, województwo: podkarpackie, kraj: Polska

www.ustrzyki-dolne.pl

e-mail: um@ustrzyki-dolne.pl

2. Źródła finansowania

2.1 Zadanie finansowane jest ze środków *Gminy Ustrzyki Dolne*

2.2 Gmina Ustrzyki Dolne ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne Polska
NIP 6891190300 REGON 370440070

występuje w powyższym przetargu jako Strona Zamawiająca, realizująca zadanie:

„Remont budynku Ustrzyckiego Domu Kultury”

ul. 29 Listopada 31 w m-ci Ustrzyki Dolne

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych

3.1 Zakres rzeczowy obejmuje:

I/ remont pomieszczeń byłej kotłowni -	m ²	26,79
II/ remont pom. gospodarczych i sanitariatów -	m ²	37,78
III/ roboty zewnętrzne - schody i elewacje -	m ²	121,98

3.2 Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w opisie przedmiotu zamówienia
– **przedmiar robót**

3.3 Wspólny słownik zamówień (CPV) : 45453000-7

3.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

4.1 Roboty będące przedmiotem zamówienia , należy wykonać kompleksowo, siłami własnymi lub w systemie Generalnego Wykonawstwa, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

4.2 Do w/w zakresu należy między innymi:

- obsługa geodezyjna – wytyczenie obiektu i inwentaryzacja powykonawcza
- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów
- utrzymania zaplecza budowy – np. odpłatność za wodę, energię elektryczną, dozowanie
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne, a zajętych w trakcie robót

- zapewnienie dojazdów i dojść w trakcie robót do posesji usytuowanych wzdłuż placu budowy
- usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami.
- wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie
- zabezpieczenie obiektu przed zalewaniem podczas opadów deszczu w trakcie trwania robót

4.3 Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie budowy.

5. Wymagany termin wykonania zamówienia

- 5.1 Rozpoczęcie od - **po podpisaniu umowy**
 5.2 Zakończenie całości prac do - **31 maja 2012 r.**

6. Forma wynagrodzenia

- 6.1 Wynagrodzenie kosztorysowe netto ustalone w drodze przetargu nieograniczonego + podatek VAT 23 %, cła i opłaty importowe
- 6.2 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robót jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia
- 6.3 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.
- 6.4 Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym przy uwzględnianiu cen jednostkowych i ilości robót rzeczywiście wykonanych i potwierdzonych w książce obmiaru i odebranych przez zamawiającego.
- 6.5 Z tego względu przed ustaleniem ceny oferty Wykonawca powinien w sposób szczególnie staranny przeanalizować przedmiar robót w celu uniknięcia ewentualnych rażących różnic w ilościach robót lub nie ujętych robót.
- 6.6 O zaistniałych różnicach pomiędzy należy powiadomić zamawiającego.
- 6.7 Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają wykonawcę.
- 6.8 Należy przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 6.9 W związku z powyższym zalecane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 6.10 W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
- * obsługę geodezyjną – wytyczenie obiektu i inwentaryzacja powykonawcza
 - urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów
 - utrzymania zaplecza budowy - np. odpłatność za wodę, energię elektryczną, dozowanie
 - płatne próby, badania i ekspertyzy oraz odbiory techniczne
 - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót
 - zapewnienie dojazdów i dojść w trakcie robót do posesji usytuowanych wzdłuż placu budowy
 - usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji

- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami.
- * wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na wysypisko i związane z tym opłatami
- * zabezpieczenie obiektu przed zalewaniem podczas opadów deszczu w trakcie trwania robot

7. Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące obliczenia ceny

- 7.1 Wszystkie pozycje wyceniane są w PLN
- 7.2 Cena ofertowa powinna zawierać wyszczególnione należne podatki, opłaty celne i importowe nałożone, zgodnie z prawem i rozporządzeniami kraju pochodzenia Strony Zamawiającej, na produkcję, wytwarzanie, sprzedaż i transport wyposażenia, urządzenia linii produkcyjnej, zakup materiałów i towarów Wykonawcy, które będą wykorzystywane lub dostarczane w ramach SIWZ.
- 7.3 Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem.
- 7.4 Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ, i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu.
- 7.5 Tak więc, kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych SIWZ.
- 7.6 Jeżeli w kosztorysie nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w rachubę w kosztorysie.
- 7.7 Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach kosztorysu muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w SIWZ oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki.
- 7.8 Kwoty podane w kosztorysie będą użyte do wyliczeń należnych płatności za etap wykonania robót, należnych płatności okresowych oraz w celu wyceny odchyłeń w kosztach.
- 7.9 Za uszkodzenia w materiałach lub straty w ich ilościach poniesione w czasie transportu lub pakowania, wynagrodzenie nie będzie wypłacone.
- 7.10 Podczas wyceniania pozycji należy się odnieść do warunków umowy, SIWZ i odpowiednich rysunków technicznych, w celu ukierunkowania i opisanie robót oraz potrzebnych do ich wykonania materiałów.
- 7.11 Liczby podane w przedmiarze robót są szacunkowe, wyliczone i przyjęte jako podstawa do stworzenia bieżącej dokumentacji przetargowej, i są podane po to, żeby stworzyć wspólną, jednolitą podstawę do przetargu. Uczestnicy Przetargu powinni dokładnie wziąć pod uwagę wszystkie elementy składające się na dokumentację przetargową.
- 7.12 Uwagi, jeżeli takie wystąpią, dotyczące ilości robót, powinny być ujęte w postaci załącznika w formie wyszczególnionych pozycji, wymieniając krótkie opisy i ceny i zgłoszone Zamawiającemu w terminie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- 7.13 Przyjmuje się, że poniesione narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania, są rozdzielone równomiernie na wszystkie stawki jednostkowe.

8. Przedmiar robót

- 8.1. Celami przedstawienia Przedmiaru Robót są:
- a) zapewnienie wystarczającej informacji na temat ilości prac do wykonania, pozwalającej Wykonawcom przygotować właściwe oferty
 - b) zapewnienie dla Zamawiającego kosztorysu ofertowego z podziałem na elementy i okresy rozliczeniowe wykonanych prac
- 8.2. Przedmiar robót będzie wykorzystany do określenia ceny jednostkowej danej pozycji dla której Zamawiający podał przedmiarowe ilości
- 8.3. Zamawiający podaje podstawę nakładów w postaci odpowiednich KNNR czy KNR jedynie w celu pełniejszego opisu robót.
- 8.4. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej oferenta podstawy przy kalkulacji ceny.
- 8.5. Podstawą dla wykonawcy winna być jego własna oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
- 8.6. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robót jak również w nim nie ujęte a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 8.7 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.